



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 218/20

- дана 25.06.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **Александар Будаљић, Београд, ул. Катанићева бр. 10/1, ЈМБГ 1705982870019**, против извршног дужника, **Аурика Георге, Селеуш, ул. Маршала Тита бр. 111, ЈМБГ 0112966865019**, у складу са одредбом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом по споразуму странака

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- топ. бр. **1795/1** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 44 а 53 m² п;
- топ. бр. **1795/2** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 19 а 46 m²;
- топ. бр. **1798** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 30 а 10 m²;
- топ. бр. **1791/2** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 17 а 12 m²;
- топ. бр. **1792** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 40 а 10 m²;
- топ. бр. **1793/1** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 25 а 86 m²;
- топ. бр. **1739/1** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 74 а 09 m²;
- топ. бр. **1731** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 48 а 02 m²;
- топ. бр. **1733** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 22 а 12 m²;
- топ. бр. **1734** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 60 а 86 m²;
- топ. бр. **1735** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 21 а 90 m²;
- топ. бр. **1736** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 20 а 10 m²;
- топ. бр. **1737** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 36 а 36 m²;
- топ. бр. **1738** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 08 а 34 m²;
- топ. бр. **1746** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 84 а 13 m²;
- топ. бр. **1748** – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 20 а 32 m²;
- топ. бр. **4281** – њива 5. класе у потесу Долу букур од 86 а 32 m²;

све непокретности описане и уписане у листу непокретности бр. 2083, КО Селеуш;

- топ. бр. **8166** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 66 а 26 m²;
- топ. бр. **8167** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 1 ha 31 а 64 m²;
- топ. бр. **8168** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 59 а 70 m²;
- топ. бр. **8220** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 47 а 33 m²;

све непокретности описане и уписане у листу непокретности бр. 6053, КО Алибунар;

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоји уписано стварно право и стварни терети који остају након извршене продаје. Тренутни држалац предметних непокретности је извршни дужник.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби по споразуму странака од 20.06.2025. године извршном повериоцу **Александру Будаљићу, Београд, ул. Катанићева бр. 10/1, ЈМБГ 1705982870019** и то за износ од **7.600.987,75 динара**.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 20 дана од дана објављивања овог закључка, а након закључења уговора о непосредној погодби биће донет и закључак о додели и предаји непокретности купцу непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
ЈИ Валентини Секулић
Електронска ОТ Коморе ЈИ



Јавни извршитељ

Горан Шкери